

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за мая-декабрь 2021 год

Адрес:

ул. В.Черепанова д.39а

обслуживаемая площадь: **1995,40** с июня **1994,70**
 в т.ч жилая 1995,40 1994,70
 в т.ч нежилые помещения 0 0

1.

	долг за собств на 01.05.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (наг.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,82	945,83	984,70	984,70	984,70	984,70	984,70	984,70	7799,85
СОИ ГВС (нос.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,99	236,05	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	1967,60
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8292,81	3506,18	5244,19	5941,67	200,18	-60,10	0,00	-7,92	23117,01
СОИ ВО (куб. м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	259,95	260,00	274,64	274,64	274,64	274,64	274,64	274,64	2167,79
Повыш.коэф.ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2537,06	2537,06	2422,74	2309,91	0,00	0,00	0,00	0,00	9806,77
СОИ ХВС (куб.м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,99	236,05	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	1967,60
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2169,34	2169,34	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	2280,89	18024,02
ХВС (куб.м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10874,79	3126,21	6206,08	6846,06	434,02	0,00	0,00	0,00	27487,16
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	798,21	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93	797,93	6383,72
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10575,62	10571,91	10871,17	10871,17	10871,17	10871,17	10871,17	10871,17	86374,55
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	1404,00	11232,00
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23425,95	23417,74	24195,69	24195,69	24195,69	24195,69	24195,69	24195,69	192017,83
Уборка МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	1800,00	14400,00
Аренда МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	518,00	4144,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64073,53	51008,30	56980,55	58205,18	43741,74	43047,44	43107,54	43099,62	402745,90

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	0,00	0,00	0,00	0,00	14885,68	14880,46	14880,46	14880,46	14880,46	14880,46	14880,46	14880,46	14880,46	119048,92
АДС	0,00	0,00	0,00	0,00	598,62	598,41	598,41	598,41	698,15	698,15	698,15	698,15	698,15	5186,43
Услуги управления	0,00	0,00	0,00	0,00	1680,13	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	1679,54	13436,89
АО РЦ Урала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1246,11	1002,44	1245,74	1221,93	1036,88	965,62	1222,70	7941,42	7941,42
АО НТЭСК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01	31,70	39,91	41,55	31,75	40,63	47,02	257,58	257,58
итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	17164,43	18429,52	18192,55	18444,06	18521,63	18326,77	18264,40	18527,86	145871,23	145871,23
Поступило на Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	-17164,43	3922,73	-623,33	3378,66	3369,44	4454,41	4213,41	9601,26	11152,14	11152,14

1995,40 с июня 1994,70
 1995,40 1994,70
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	776,25	835,63	878,82	899,97	927,23	914,76	1127,45	6360,11	1439,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,68	208,63	222,34	227,77	234,63	231,51	285,36	1603,92	363,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5406,06	2705,72	4692,92	4429,83	865,98	16,52	335,32	18452,35	4664,66
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,90	142,57	244,64	250,95	258,53	255,10	314,39	1767,08	400,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1619,41	1527,95	1885,32	1405,88	336,00	7,97	108,89	6891,42	2915,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,17	129,43	222,05	227,78	234,60	231,50	285,37	1603,90	363,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1470,91	1864,86	2347,57	2444,20	1867,87	2390,11	2765,97	15151,49	2872,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5790,00	3670,52	5702,60	5090,85	1106,04	16,22	285,29	21661,52	5825,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655,10	704,10	713,45	729,62	752,18	741,48	914,29	5210,22	1173,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8980,04	9036,20	9707,66	9937,19	10240,30	10099,70	12612,81	70613,90	15760,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1126,55	1241,27	1231,84	1261,57	1302,96	1283,48	1578,36	9026,03	2205,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22352,25	17569,22	21822,72	21891,07	22781,18	22477,81	28129,12	157023,37	34994,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1393,52	1540,17	1528,29	1566,37	1622,18	1591,49	1972,24	11214,26	3185,74
0,00	0,00	0,00	0,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	508,00	392,00	0,00	3440,00	704,00
0,00	0,00	0,00	0,00	508,00	50337,84	41176,27	51200,22	50363,05	42529,68	40257,65	50714,86	326579,57	76166,33
81,1 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "НТ Компьютерные сети	200,00
5. "Комстар-регионы"	108,00
6. "мир рекламы"	10,00
итого	518,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	11 152,14
Поступило средств за аренду МОП	3 096,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
май	Страхование лифта	269,05
май	Акт на списание материалов: произведены работы по восстановлению ХВС из подвала для полива газонов	708,05
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство освещения на подъездных козырьках, в тамбуре и на 1-м этаже	13565,00
июнь	Уборка и вывоз веток и мусора с придомовой территории; копка ям для посадки кустарников	4465,88
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ГВС кв.1 - подвал аварийно	863,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 6 и 9 этажи; ремонт металлической подъездной двери; установка розетки в электрощите 1 этаж	2673,00
август	Поверка прибора узла учета ЦО	33847,00
октябрь	Замена ввода ХВС в подвал	23916,00
ноябрь	Замена выпуска канализации из подвала до колодца	20285,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника на 2 этаже; замена светильника в тамбуре; демонтаж мусоропроводной камеры в помещнии м/камеры на 1 этаже, ремонт ствола мусоропровода на межэтажной площадке 1-2 этажа	5138,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов на стояке ХВС кв.19 аварийно	506,00
	ИТОГО:	106235,98

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**-91 987,84****4. ВДГО**

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств	5 210,22

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	4524,20
июль	Техническое диагностирование газового оборудования	9720,00
	ИТОГО:	14244,20

Остаток денежных средств на 01.01.2022**-9 033,98**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.